



Zentrum Hinterberg Verkaufen, arbeiten, wohnen

Das Zentrum Hinterberg liegt in vorteilhafter Nachbarschaft zum Einkaufszentrum Zugerland mit der MMM Migros Steinhausen, ist verkehrstechnisch bestens erschlossen und sehr gut sichtbar – ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Firmen mit hohen Ansprüchen an die Qualität ihres Standorts finden hier bezahlbaren Raum. Das Angebot umfasst Verkaufs-, Gewerbe- und Büroflächen und eine 3,5-Zimmer-Attikawohnung.

Regimo Zug
Immobilienleistungen



Regionaler Anziehungspunkt «Zugerland» Optimaler Standort

Das beliebte «Zugerland» mit der MMM Migros Steinhausen und weiteren 44 Geschäften gilt über die Kantonsgrenzen hinaus als attraktives Einkaufszentrum – die zukünftigen Mieter des Zentrums Hinterberg profitieren von diesem regionalen Anziehungspunkt.

Der öffentliche Regional- und Nahverkehr ist bestens ausgebaut: mit S-Bahn (Bahnhof Steinhausen in 5 Gehminuten erreichbar) und Buslinien 6 und 8 (Haltestellen in unmittelbarer Nähe). Zug, Luzern oder Zürich sind durch den Autobahnanschluss A4a Baar–Luzern/ A4 Zürich–Luzern schnell erreichbar.

Zentrum Hinterberg

Beste Kundenfrequenz – gute Visibilität

Die Liegenschaften Hinterbergstrasse 47 und 49 bilden durch gemeinsame Zufahrt und Kundenparkplätze das Zentrum Hinterberg. Die bestehenden Mieter Charles Vögele Mode AG, Charles Vögele Shoes und Qualipet AG generieren bereits heute eine gute Kundenfrequenz.

Der dreistöckige Neubau Hinterbergstrasse 49 lehnt sich an das bestehende Gebäude an und umfasst Verkaufs-, Gewerbe- und Büroflächen und eine 3,5-Zimmer-Attikawohnung. Die Dienstleistungsflächen werden im Rohbau vermietet und lassen somit eine freie Ausgestaltung nach den Bedürfnissen der Mieter zu.

Gerne berät und unterstützt Sie das Team der Regimo Zug AG zusammen mit den entsprechenden Spezialisten bei der Ausbau- und Einrichtungsplanung.

Gut fürs Geschäft

Viele Punkte sprechen für das Zentrum Hinterberg:

- Unmittelbare Nachbarschaft zum Einkaufszentrum «Zugerland» mit MMM Migros
- Bereits sehr gute Kundenfrequenz durch die bestehenden Mieter Charles Vögele Mode AG und Charles Vögele Shoes sowie Qualipet AG
- Gut sichtbar
- Verkehrstechnisch sehr gute Lage
- Kundenparkplätze vor dem Haus
- Flexible Nutzungsmöglichkeit der verfügbaren Flächen

Ihre Vorteile mit «Regimo Business»

1. Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle
2. Beratung und Unterstützung bei der Ausbau- und Einrichtungsplanung durch ausgewiesene Spezialisten
3. Persönliche Betreuung und Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Vertragsdauer

Vermietung durch

Regimo Zug AG
Immobilienleistungen
Baarerstrasse 137
6300 Zug
T +41 41 768 18 00
F +41 41 768 18 01
vermietung@zg.regimo.ch

Bauherrschaft
Vecovit AG
Gartenstrasse 2
6301 Zug

Architekt
Kurt Aklin
Dipl. Arch. HTL
Im Röteli 26
6300 Zug

Interessiert?
Mit uns können Sie reden.

Regimo Zug
Immobilienleistungen