

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Mit den folgenden Tipps möchten wir Ihnen den Umzug erleichtern:

1 Ab- bzw. Anmelden (ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen) unter anderem bei:

- Einwohnerkontrolle im Kreis- oder Gemeindebüro
- Zuständigen Militärsektion oder Zivilschutzorganisation
- Elektrizitäts-, Wasser- und Gaswerk (Zählerablesung)
- Post (Nachsendeauftrag)
- Telefon- und Mobiltelefonanbieter und Provider
- Kinderbetreuungsstätten, Kindergarten, Schulen

2 Adresse ändern unter anderem bei:

- Post, Bank, Kreditkarten, Versicherung, Krankenkasse
- Strassenverkehrsamt
- Arzt, Zahnarzt
- Arbeitgeber, AHV-Ausgleichskasse
- BILLAG AG für Radio- und Fernsehempfangsgebühren
- Abonnierte Zeitungen und Zeitschriften
- Verbände, Vereine, Organisationen
- Bekannte und Freunde

Gemäss den Bestimmungen des Mietvertrages müssen die Räume am Abgabetag spätestens um 12.00 Uhr leer, instand gestellt und sauber gereinigt, übergeben werden. Erlauben Sie uns deshalb, auf ein paar wichtige Punkte hinzuweisen.

3 In gutem gebrauchstauglichen Zustand abzugeben sind:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Rollläden / Lamellenstoren | defekte und spröde Aufzugsgurte ersetzen
defekte Kurbelrückhalter ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Wasserhähnen | Dichtungen, Neoperl, Hähnen, Oberteile, Griffe entkalken und reinigen |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | entstopfen und reinigen |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt |
| <input type="checkbox"/> Gasherd | Brennpilze und Brennerrost reinigen allenfalls ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Kuchenblech / Gitterrost | fleckenlos, andernfalls ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | Service durchführen, Glanzmittel und Salz auffüllen, defekte Teile ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Cheminée | Cheminéeabzüge durch den Kaminfeger reinigen lassen |
| <input type="checkbox"/> Blumentröge / Balkon / Sitzplatz | bei hauseigenen Blumentrögen die Erde entfernen, Sitzplatz jäten,
Balkonbrüstung und Balkonboden entmoosen und reinigen |
| <input type="checkbox"/> Allgemein | defekte Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen,
Schalter, TV-Anschlüsse ersetzen, defekte Türschlösser reparieren |

4 Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen)
- Schrankpapier
- eigene Tapeten
- eigene Teppiche
- Nägel, Dübel, Schrauben und Hacken (Die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- eigene Türschilder

Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen unter den untenstehenden Telefonnummern zur Verfügung.

Regimo Basel AG
Dufourstrasse 21
4010 Basel
Tel. 061 378 83 00
Fax 061 378 83 15

Regimo Bern AG
Thunstrasse 32
3000 Bern 6
Tel. 031 350 50 80
Fax 031 350 50 81

Régimo Genève SA
Rue Richard-Wagner 1
1211 Genève 20
Tel. 022 795 17 50
Fax 022 795 17 51

Régimo Lausanne SA
Chemin de Momex 38
1001 Lausanne
Tel. 021 317 58 58
Fax 021 317 58 50

Regimo St. Gallen AG
Neugasse 35
9004 St. Gallen
Tel. 071 228 00 66
Fax 071 228 00 60

Regimo Zug AG
Baarerstrasse 137
6302 Zug
Tel. 041 768 18 18
Fax 041 768 18 01

Regimo Zürich AG
Hohlstrasse 536
8048 Zürich
Tel. 044 438 60 60
Fax 044 438 60 70

Bei Gegenständen und Einrichtungen, die vom Nachmieter übernommen werden, besteht seitens der Vermieterschaft keinerlei Haftung oder Pflicht zum Unterhalt. Wir behalten uns vor, bei Beendigung des Mietverhältnisses die fachmännische Entfernung dieser Einrichtung zu verlangen. Für allfällige Schäden, die dabei entstehen oder zum Vorschein kommen, haftet der Mieter.

5 Reinigung:

Führen Sie die Reinigung so aus, dass sich die Wohnung in dem Zustand befindet, wie Sie diese selber anzutreffen wünschen. Die nachfolgenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

- Tapeten Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Raufasertapeten sind mit mildem Seifenwasser und leicht feuchtem Schwamm abwaschbar.
- Holzwerk mit mildem Reinigungsmittel abwaschen
- Spannteppiche fachgerecht reinigen und shampooonieren
- Bodenbeläge Parkett / Linoleum / PVC versiegelte Böden nur feucht aufnehmen, unversiegelte wischen (kein Hartwachs und keine Lackschichten auftragen)
- Badewanne keine scharfen Reinigungsmittel verwenden
Emailschäden durch Fachfirma reparieren lassen
- Abzüge Filtermatten grundsätzlich ersetzen oder reinigen
- Rollläden / Jalousien / Lammellenstoren mit mildem Reinigungsmittel abwaschen
- Nicht vergessen Sonnenstoren abbürsten
Keller- und Estrichabteile sowie Brief- und Milchkasten räumen und reinigen

6 Zu entkalken sind

- Geschirrspüler
- sämtliche Wasserhähnen, inklusive demontierbare Reduzierdüse im Auslauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten

7 Normale Abnutzung

Als solche anerkennen wir die Abnutzung, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln).

8 Übermässige Abnutzung

Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnutzung gelten die Richtlinien der paritätischen Lebensdauertabelle des Schweizerischen Hauseigentümerverbandes und des Schweizerischen MieterInnenverbandes. Diese Tabelle wird auch bei Gerichtsfällen angewendet.

9 Amtliche Abnahme

Wenn bei der Übergabe keine Einigung über die Kostenaufteilung zustande kommt, wird durch das zuständige Amt ein amtlicher Befund aufgenommen. Die Kosten hierfür gehen zu Lasten der auftraggebenden Partei.

Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen unter den untenstehenden Telefonnummern zur Verfügung.

Regimo Basel AG
Dufourstrasse 21
4010 Basel
Tel. 061 378 83 00
Fax 061 378 83 15

Regimo Bern AG
Thunstrasse 32
3000 Bern 6
Tel. 031 350 50 80
Fax 031 350 50 81

Régimo Genève SA
Rue Richard-Wagner 1
1211 Genève 20
Tel. 022 795 17 50
Fax 022 795 17 51

Régimo Lausanne SA
Chemin de Momex 38
1001 Lausanne
Tel. 021 317 58 58
Fax 021 317 58 50

Regimo St. Gallen AG
Neugasse 35
9004 St. Gallen
Tel. 071 228 00 66
Fax 071 228 00 60

Regimo Zug AG
Baarerstrasse 137
6302 Zug
Tel. 041 768 18 18
Fax 041 768 18 01

Regimo Zürich AG
Hohlstrasse 536
8048 Zürich
Tel. 044 438 60 60
Fax 044 438 60 70