

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Mit den folgenden Tipps möchten wir Ihnen den Umzug erleichtern:

### 1 Ab- bzw. Anmelden (ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen) unter anderem bei:

- Einwohnerkontrolle im Kreis- oder Gemeindebüro
- Zuständigen Militärsektion oder Zivilschutzorganisation
- Elektrizitäts- Wasser- und Gaswerk (Zählerablesung)
- Post (Nachsendeauftrag)
- Telefon- und Mobiltelefonanbieter und Provider
- Kinderbetreuungsstätten, Kindergarten, Schulen

### 2 Adresse ändern unter anderem bei:

- Post, Bank, Kreditkarten, Versicherung, Krankenkasse
- Strassenverkehrsamt
- Arzt, Zahnarzt
- Arbeitgeber, AHV-Ausgleichskasse
- BILLAG AG für Radio- und Fernsehempfangsgebühren
- Abonnierte Zeitungen und Zeitschriften
- Verbände, Vereine, Organisationen
- Bekannte und Freunde

Gemäss den Bestimmungen des Mietvertrages müssen die Räume am Abgabetag spätestens um 12.00 Uhr leer, instand gestellt und sauber gereinigt, übergeben werden. Erlauben Sie uns deshalb, auf ein paar wichtige Punkte hinzuweisen.

### 3 In gutem gebrauchstauglichen Zustand abzugeben sind

- Rollläden / Lamellenstoren                      defekte und spröde Aufzugsurte ersetzen  
defekte Kurbelrückhalter ersetzen
- Wasserhähnen    Dichtungen, Neoperl, Hähnen, Oberteile, Griffe entkalken und reinigen
- Abläufe    entstopfen und reinigen
- Kochplatten    behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt
- Gasherd    Brennpilze und Brennerrost reinigen allenfalls ersetzen
- Kuchenblech / Gitterrost                                      fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Geschirrspüler    Service durchführen, Glanzmittel und Salz auffüllen, defekte Teile ersetzen
- Cheminée    Cheminéeabzüge durch den Kaminfeger reinigen lassen
- Blumentröge / Balkon / Sitzplatz                              bei hauseigenen Blumentrögen die Erde entfernen, Sitzplatz jäten,  
Balkonbrüstung und Balkonboden entmoosen und reinigen
- Allgemein    defekte Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen,  
Schalter, TV-Anschlüsse ersetzen, defekte Türschlösser reparieren

### 4 Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen)
- Schrankpapier
- eigene Tapeten
- eigene Teppiche
- Nägel, Dübel, Schrauben und Hacken (Die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- eigene Türschilder

Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen unter den untenstehenden Telefonnummern zur Verfügung.

**Regimo Basel AG**  
Dufourstrasse 21  
4010 Basel  
Tel. 061 378 83 00  
Fax 061 378 83 15

**Regimo Bern AG**  
Thunstrasse 32  
3000 Bern 6  
Tel. 031 350 50 80  
Fax 031 350 50 81

**Régimo Genève SA**  
Rue Richard-Wagner 1  
1211 Genève 20  
Tel. 022 795 17 50  
Fax 022 795 17 51

**Régimo Lausanne SA**  
Chemin de Momex 38  
1001 Lausanne  
Tel. 021 317 58 58  
Fax 021 317 58 50

**Regimo St. Gallen AG**  
Neugasse 35  
9004 St. Gallen  
Tel. 071 228 00 66  
Fax 071 228 00 60

**Regimo Zug AG**  
Baarerstrasse 137  
6302 Zug  
Tel. 041 768 18 18  
Fax 041 768 18 01

**Regimo Zürich AG**  
Hohlstrasse 526  
8048 Zürich  
Tel. 044 438 60 60  
Fax 044 438 60 70

Bei Gegenständen und Einrichtungen, die vom Nachmieter übernommen werden, besteht seitens der Vermieterschaft keinerlei Haftung oder Pflicht zum Unterhalt. Wir behalten uns vor, bei Beendigung des Mietverhältnisses die fachmännische Entfernung dieser Einrichtung zu verlangen. Für allfällige Schäden, die dabei entstehen oder zum Vorschein kommen, haftet der Mieter.

## 5 Reinigung

Führen Sie die Reinigung so aus, dass sich die Wohnung in dem Zustand befindet, wie Sie diese selber anzutreffen wünschen. Die nachfolgenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tapeten                                | Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Raufasertapeten sind mit mildem Seifenwasser und leicht feuchtem Schwamm abwaschbar. |
| <input type="checkbox"/> Holzwerk                               | mit mildem Reinigungsmittel abwaschen   |
| <input type="checkbox"/> Spannteppiche                          | fachgerecht reinigen und shampooen  |
| <input type="checkbox"/> Bodenbeläge Parkett / Linoleum / PVC   | versiegelte Böden nur feucht aufnehmen, unversiegelte wischen (kein Hartwachs und keine Lackschichten auftragen)              |
| <input type="checkbox"/> Badewanne                              | keine scharfen Reinigungsmittel verwenden<br>Emailschäden durch Fachfirma reparieren lassen                                   |
| <input type="checkbox"/> Abzüge                                 | Filtermatten grundsätzlich ersetzen oder reinigen   |
| <input type="checkbox"/> Rollläden / Jalousien / Lamellenstoren | mit mildem Reinigungsmittel abwaschen   |
| <input type="checkbox"/> Nicht vergessen                        | Sonnenstoren abbürsten<br>Keller- und Estrichabteile sowie Brief- und Milchkasten räumen und reinigen                         |

## 6 Zu entkalken sind

- Geschirrspüler
- sämtliche Wasserhähnen, inklusive demontierbare Reduzierdüse im Auslauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten

## 7 Normale Abnutzung

Als solche anerkennen wir die Abnutzung, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln).

## 8 Übermässige Abnutzung

Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnutzung gelten die Richtlinien der Lebensdauertabelle des Hauseigentümerverbandes. Die Tabelle wird auch bei Gerichtsfällen angewendet.

## 9 Amtliche Abnahme

Wenn bei der Übergabe keine Einigung über die Kostenaufteilung zustande kommt, wird durch das zuständige Amt ein amtlicher Befund aufgenommen. Die Kosten hierfür gehen zu Lasten der auftraggebenden Partei.

Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen unter den untenstehenden Telefonnummern zur Verfügung.

**Regimo Basel AG**  
Dufourstrasse 21  
4010 Basel  
Tel. 061 378 83 00  
Fax 061 378 83 15

**Regimo Bern AG**  
Thunstrasse 32  
3000 Bern 6  
Tel. 031 350 50 80  
Fax 031 350 50 81

**Régimo Genève SA**  
Rue Richard-Wagner 1  
1211 Genève 20  
Tel. 022 795 17 50  
Fax 022 795 17 51

**Régimo Lausanne SA**  
Chemin de Momex 38  
1001 Lausanne  
Tel. 021 317 58 58  
Fax 021 317 58 50

**Regimo St. Gallen AG**  
Neugasse 35  
9004 St. Gallen  
Tel. 071 228 00 66  
Fax 071 228 00 60

**Regimo Zug AG**  
Baarerstrasse 137  
6302 Zug  
Tel. 041 768 18 18  
Fax 041 768 18 01

**Regimo Zürich AG**  
Hohlstrasse 526  
8048 Zürich  
Tel. 044 438 60 60  
Fax 044 438 60 70